

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации  
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
«Сахалинский государственный университет»

Кафедра строительства

УТВЕРЖДЕН

на заседании кафедры

«15» мая 2025 г.,

протокол № 04-38/05-02

И.о. заведующего кафедрой

 / Новиков Д.Г. /  
(подпись)

**ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ**

по дисциплине

**«Б1.О.02.05 Формирование комфортной городской среды»**

Уровень высшего образования

МАГИСТРАТУРА

Направление подготовки

08.04.01 «Строительство»

(код и наименование направления подготовки)

Профиль «Управление проектами в строительстве и ЖКХ»

(наименование направленности (профиля) образовательной программы)

Квалификация

Магистр

Форма обучения

очная

Южно-Сахалинск, 2025

№ п/п	Контролируемые разделы (темы) дисциплины	Код контролируемой компетенции (или ее части)	Наименование оценочного средства
1	Цели, задачи и содержание дисциплины. Основные понятия. Городские государственные программы как инструменты управления городским хозяйством	УК-3, УК-6	Дискуссия, Блиц-опрос
2	Инженерная инфраструктура городских территорий	УК-3, УК-6	Дискуссия, Блиц-опрос
3	Комплексное благоустройство городских территорий	УК-3, УК-6	Дискуссия, Блиц-опрос. Рейтинг-контроль 1
4	Социальная и коммерческая инфраструктура городских территорий и их составляющие. Рекреационные территории города	УК-3, УК-6	Дискуссия, Блиц-опрос
5	Озеленение как элемент благоустройства городских территорий	УК-3, УК-6	Дискуссия, Блиц-опрос. Рейтинг-контроль 2
6	Ландшафтный дизайн городских территорий	УК-3, УК-6	Дискуссия, Блиц-опрос
7	Санитарная очистка городских территорий	УК-3, УК-6	Дискуссия, Блиц-опрос

8	Охрана окружающей среды	УК-3, УК-6	Дискуссия, Блиц-опрос
9	Имидж города: понятие, объекты формирования имиджа, основные элементы, составляющие его структуру	УК-3, УК-6	Дискуссия, Блиц-опрос. Рейтинг-контроль 3

### 3. Методические материалы, определяющие процедуры оценивания знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций:

Результатом успешного освоения дисциплины «Формирование комфортной городской среды» является обладание студентами компетенций (УК-3, УК-6). Оценка знаний, умений, навыков осуществляется в ходе текущего и промежуточного контроля (зачета).

### Фонд оценочных средств по дисциплине Б1.О.02.05 "Формирование комфортной городской среды"

1. *Оценочное средство к разделу* Рейтинг-контроль
2. *Текущий контроль успеваемости (рейтинг-контроль 1, рейтинг-контроль 2, рейтинг-контроль. Типовые задания для проведения текущего контроля приведены ниже.*

#### 1.1 Содержание оценочного средства:

##### Рейтинг-контроль 1

1. Инфраструктура городских территорий и её составляющие. Современные требования, предъявляемые к инфраструктуре.
2. Государственное регулирование в области благоустройства территории муниципального образования.
3. Нормативно-правовые документы, обеспечивающие системную организацию труда в сфере комплексного благоустройства территории
4. Составляющие инженерной инфраструктуры городских территорий
5. Комплексные решения при благоустройстве территории жилых комплексов эконом-класса, массового жилья комфорт-класса и бизнес-класса
6. Требования, предъявляемые к покрытиям проездов, тротуаров, отмосток хозяйственных площадок и автостоянок, спортивных площадок и теннисных кортов в зоне многоэтажной застройки.
7. Государственная и муниципальная программы по комплексному благоустройству городских территорий
8. Приоритетные направления благоустройства города. Функциональное зонирование, эко-тренды.
9. Основные задачи, виды работ и мероприятия по благоустройству городских территорий. Структура комплексного благоустройства.
10. Объекты и элементы благоустройства Нормы и правила их размещения.

##### Рейтинг-контроль 2

1. Социальная инфраструктура городских территорий, её составляющие. Требования, предъявляемые к объектам социальной инфраструктуры.
2. Коммерческая инфраструктура городских территорий, её составляющие. Требования, предъявляемые к объектам коммерческой инфраструктуры.

3. Использование рекреационного комплекса города. Перспективы создания дополнительных рекреационных территорий.
4. Благоустройство территорий природного комплекса в зависимости от рекреационной нагрузки и режима использования. Элементы комплексного благоустройства на территориях зон отдыха.
5. Роль и значение озеленения в городах. Функциональное назначение озелененных территорий: архитектурно-художественное, эстетическое, санитарно-гигиеническое и рекреационное.
6. Требования, предъявляемые к размещению зеленых насаждений на объектах благоустройства (санитарные, функциональные и эстетические). Нормы площади зеленых насаждений общего пользования
7. Принципы размещения насаждений в городе по отношению к жилым домам, инженерным сооружениям и коммуникациям.
8. Основные типы и виды зеленых насаждений на территориях объектов благоустройства. Приемы и формы озеленения Нормативы посадки насаждений в соответствии с элементами инфраструктуры.
9. Современные концепции ландшафтной организации территории города и роль озеленения в формировании городских ландшафтов.
10. Приемы ландшафтного дизайна, применяемые при создании комфортной городской среды

### **Рейтинг-контроль 3**

1. Создание благоприятных санитарно-гигиенических и экологических условий и безопасности городского населения на территории города.
2. Санитарная очистка домовладений городов от твердых бытовых отходов (ТБО) и крупногабаритного мусора (КГМ) как важнейшие элементы жизнеобеспечения городов.
3. Мероприятия по сбору и удалению ТБО. Графики объезда города специализированным транспортом по вывозу мусора. Виды специализированного оборудования для сбора мусора.
3. Методы обезвреживания ТБО. Значение обезвреживания ТБО для улучшения экологии и охраны окружающей среды города.
4. Мероприятия по охране окружающей среды.
5. Охрана окружающей среды от шума, вибрации, электромагнитного, теплового, и радиационного воздействия.
6. Имидж города: понятие, объекты формирования имиджа.
7. Имидж города. Основные элементы, составляющие его структуру.
8. Факторы, влияющие на формирование имиджа. Виды имиджа региона.
9. Имиджевая политика и маркетинг региона.
10. Бренд региона. Взаимосвязь имиджа, бренда и репутации региона.

### **Вопросы к зачету**

1. Структура комплексного благоустройства города
2. Функции Департамента ЖКХ города в сфере благоустройства города
3. Функции Департамента природопользования и охраны окружающей среды в сфере благоустройства городских территорий
4. Городские государственные программы как инструмент управления благоустройством территорий города

5. Нормативная база, регламентирующая деятельность в сфере комплексного благоустройства город
6. Цели и задачи вертикальной планировки при благоустройстве территорий города
7. Озеленение как элемент благоустройства и ландшафтной организации территории
8. Рекреационные территории города
9. Ландшафтно-экологический подход к организации благоустройства территорий природного комплекса в городе
10. Ответственность за нарушение мероприятий по благоустройству города
11. Организация процесса управления реализацией городских государственных программ комплексного благоустройства территорий города
12. Нормативно-производственные регламенты содержания объектов благоустройства
13. Малые архитектурные формы игрового и функционального назначения
14. Цели и задачи разработки Генеральной схемы комплексного благоустройства города
15. Цели и задачи разработки Генеральной схемы озеленения города
16. Схема рекреационного использования территорий природного комплекса города
17. Нормативные показатели благоустройства площадок различного функционального назначения в микрорайоне
18. Обязательные требования к благоустройству дворовых территорий
19. Производственно-технологический регламент содержания дворовых территорий
20. Городские государственные программы развития комплексного благоустройства города
21. Организация процесса управления реализацией городских государственных программ комплексного благоустройства территорий города
22. Организационный механизм управления в сфере благоустройства территорий города
23. Роль органов местного самоуправления в реформировании системы благоустройства жилых территорий
24. Регламент эксплуатационных работ на объектах комплексного благоустройства.
25. Управление процессами благоустройства городских территорий
26. Городские целевые программы в сфере комплексного благоустройства города
27. Благоустройство территорий природного комплекса в зависимости от рекреационной нагрузки и режима пользования территории.
28. Градостроительный Кодекс города и режимы градостроительной деятельности на природных и озелененных территориях города
29. Элементы благоустройства территорий города. Нормы и правила их размещения на природных и озелененных территориях города
30. Система зеленых насаждений города. Функциональное назначение озелененных территорий
31. Организация особо охраняемых природных территорий города. Виды особо охраняемых природных территорий города
32. Государственные городские программы как инструменты управления территориями природного комплекса города
33. Основные типы формирования природных территорий в городе
34. Характеристика объектов природопользования города
35. Основные типы формирования природных территорий в городе

36. Нормативно-производственные регламенты содержания объектов благоустройства города
37. Паспортизация объектов благоустройства
38. Комплексное благоустройство города.
39. Структура объекты и элементы комплексного благоустройства
40. Этапы процесса благоустройства городских территорий.
41. Структура и работа органов, контролирующих создание, содержание и охрану зеленых насаждений города.
42. Факторы, влияющие на формирование и размещение объектов культурно-бытового обслуживания населения в городе
43. Цели и задачи вертикальной планировки территорий города
44. Состав дорожных покрытий улиц и пешеходных коммуникаций

#### **Вопросы для самостоятельной работы.**

1. Этапы комплексной оценки территории.
2. Инженерная подготовка территории.
3. Вертикальная планировка территории.
4. Построение генерального плана территории.
5. Организация транспортного движения. Назначение улиц и дорог.
6. Категории улиц и дорог. Параметры улиц и дорог.
7. Элементы транспортной системы.
8. Сооружения для хранения и обслуживания транспортных средств.
9. Организация пешеходного пространства. Пешеходные дорожки, тротуары.
10. Виды дорожных покрытий.
11. Виды инженерных сетей.
12. Способы прокладки подземных инженерных сетей.
13. Проектирование и размещение инженерных сетей.
14. Формирование поверхностного стока.
15. Системы отвода поверхностного стока.
16. Проектирование поверхностного стока.
17. Защита территории от затопления и подтопления.
18. Зеленые насаждения общего пользования.
19. Принципы размещения насаждений в городе. Нормативы посадки насаждений в соответствии с элементами инфраструктуры.
20. Эксплуатация зеленых насаждений.
21. Озеленение крыши.
22. Освещение благоустраиваемых территорий.
23. Освещение особых мест.
24. Малые архитектурные формы.
25. Благоустройство естественных водоемов.
26. Устройство искусственных водоемов.
27. Благоустройство пляжей и фонтаны.
28. Охрана почв и растений.
29. Восстановление нарушенных территорий.
30. Охрана поверхностных и подземных вод.
31. Охрана воздуха.

32. Охрана окружающей среды от шума, вибрации, электромагнитного, теплового, и радиационного воздействия.
33. Санитарная очистка территорий.

#### **Тематика рефератов (эссе) и докладов:**

1. Значение внешнего благоустройства городов. Основные задачи благоустройства городов.
2. Понятие благоустройства городов. Связь благоустройства и охраны окружающей среды в городах и населенных пунктах.
3. Архитектурно-художественная и эстетическая функция зеленых насаждений.
4. Благоустройство и озеленение жилых территорий как элемент общественного благосостояния.
5. Виды городских зеленых насаждений.
6. Влияние рыночных отношений на процесс озеленения городских территорий.
7. Техническая эксплуатация жилых зданий.
8. Санитарная очистка городских территорий.
9. Роль зеленых насаждений в создании городской среды.
10. Зарубежный опыт благоустройства и озеленения населенных пунктов.
11. Санитарно-гигиеническая функция зеленых насаждений.
12. Уборка городской территории.
13. Строительство и эксплуатация системы городского зеленого хозяйства.
14. Архитектурно-художественная и эстетическая функция зеленых насаждений.
15. Утилизация твердых бытовых отходов.
16. Воздействие промышленности на городскую среду и возможные пути его снижения.
17. Нормы накопления бытового мусора, система сбора и удаления отходов.
18. Градостроительная функция зеленых насаждений.
19. Показатели эффективности проведения природоохранных мероприятий.
20. Виды городских зеленых насаждений.
21. Система сбора и удаления ТБО, расчет потребности в оборудовании и транспортных средствах.
22. Правила создания, охраны и содержания зеленых насаждений.
23. Уборка городской территории. Машины и механизмы для санитарной очистки городов.
24. Рекреационная функция зеленых насаждений.
25. Строительство и эксплуатация городских зеленых насаждений.
26. Утилизация бытовых отходов.
27. Выбор и принятие решений при проектировании систем благоустройства и озеленения.
28. Нормы накопления бытового мусора. Методы обезвреживания твердых бытовых отходов (ТБО).
29. Баланс территории жилых районов города.
30. Градостроительное значение зеленых насаждений.
31. Сбор и удаление твердого бытового мусора, утилизация бытовых отходов.
32. Дорожное хозяйство – основа функционирования города.
33. Городское зеленое хозяйство. Организация объектов садово-паркового строительства.
34. Состав и значение городского зеленого хозяйства. Создание, эксплуатация и восстановление газонов.
35. Значение внешнего благоустройства городов. Современное состояние и задачи развития в городах дорожного хозяйства,

36. Технология строительства и ремонта городских дорог. Виды деформации и разрушений дорожных покрытий. Материалы, применяемые для ремонта асфальтобетонных покрытий
37. Современное состояние и задачи развития в городах санитарной очистки
38. Городские улицы и дороги. Назначение улиц и дорог, их роль в современном городе. Элементы городских улиц.
39. Городское зеленое хозяйство. Организация объектов садово-паркового строительства.
40. Системы санитарной очистки городов. Сбор и утилизация отходов (на примере полигонов складирования ТБО).
41. Уборка городских территорий. Задачи и организация уборки городских территорий
42. Городские улицы и дороги. Конструкция дорожных покрытий. Элементы городских улиц
43. Уборка городских территорий. Технология зимней и летней уборки городских территорий
44. Системы санитарной очистки городов. Состав и свойства городских отходов. Выбор системы сбора, вывоза и утилизации городских отходов
45. Городское зеленое хозяйство. Машины и механизмы для обработки почвы и ухода за зелеными насаждениями
46. Обезвреживание твердых бытовых отходов (ТБО). Технико-экономическая оценка различных методов и способов обезвреживания, переработки и использования ТБО
47. Городское зеленое хозяйство. Классификация зеленых насаждений города. Нормативы по размещению деревьев и кустарников
48. Значение внешнего благоустройства городов. Понятие благоустройства городов. Значение внешнего благоустройства городов. Современное состояние и задачи развития в городах дорожного хозяйства, санитарной очистки и зеленого хозяйства
49. Машины и механизмы для санитарной очистки городов.
50. Нормы накопления бытового мусора.
51. Обезвреживание твердых бытовых отходов (ТБО). Мусоросжигание и области его применения.
52. Показатели эффективности уборочных мероприятий.
53. Правила создания, охраны и содержания зеленых насаждений
54. Проблемы ЖКХ и озеленение городов.
55. Роль зеленых насаждений в создании городской среды.

### **Основные требования к докладу**

Продолжительность доклада (от 5 до 15 минут). Вначале излагается тема и план. Оформление доклада. Доклад должен быть представлен в письменном виде: На титульном листе указываются наименование учебного заведения, название кафедры, наименование дисциплины, тема доклада, Ф.И.О. студента. Структура доклада произвольна, обязательно наличие оглавления, введения (указываются актуальность, цель и задачи), основной части, заключения (основных выводов автора), списка использованной литературы (не менее 5 источников).

Предусмотренные виды самостоятельной работы направлены на углубление и закрепление знаний студента, развитие практических умений.

Перечень тем самостоятельной работы студентов соответствует тематическому плану рабочей программы.